

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 215267-C1-U3 Oradea

Nr. cerere	34791
Ziua	22
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100129412980



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Oradea, Str Apateului, Nr. 115, Et. etaj I, Ap. 3, Jud. Bihor

Părți comune: acces, casa scării, scări, hol

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	215267-C1-U3	86	64,65	1/4	132 / 528	Apartamentul 3, compus din cameră de zi, dressing, dormitor, bucatărie, baie, suprafața utilă 64,65 mp și balcon

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12576 / 03/02/2023		
Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE A ERORII MATERIALE NR 05, din 20/02/2023 emis de Igna George Horia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr.215267-C1-U3 / UAT Oradea a unitatii individuale cu numarul cadastral 215267-C1-U3 prin transcrierea unitatii individuale din cartea funciara nr.178739-C1-U3 / UAT Oradea , in urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuala si deschiderii cartii funciare 215267 / UAT Oradea, pentru terenul parte de uz comun.	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE DARE IN PLATA AUT 1716, din 20/05/2022 emis de Igna George Horia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE , dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) WERREN TOBIAS , necasatorit, bun propriu	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 178739-C1-U3/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 69633 din 23/05/2022;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Oradea, Str Apateului, Nr. 115, Et. etaj I, Ap. 3, Jud. Bihor

Părți comune: acces, casa scării, scări, hol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	215267-C1-U3	86	64,65	1/4	132 / 528	Apartamentul 3, compus din cameră de zi, dresing, dormitor, bucătărie, baie, suprafața utilă 64,65 mp și balcon

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,
23-03-2023

Asistent Registrator,
CAMELIA DOROG

Referent,

Data eliberării,
/ /

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

