

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 215267-C1-U4 Oradea

Nr. cerere	34791
Ziua	22
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare  
 100129412980



Semnat : cu semnatura  
 electronica extinsa, cf. L  
 455/2001 si eIDAS

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Oradea, Str Apateului, Nr. 115, Et. etaj I, Ap. 4, Jud. Bihor

Părți comune: acces, casa scării, scări, hol

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	215267-C1-U4	82	61,18	1/4	132 / 528	Apartamentul 4, compus din cameră de zi, cameră, dormitor, hol , baie, suprafața utilă 61,18 mp și balcon

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>12576 / 03/02/2023</b>	
Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE A ERORII MATERIALE NR 05, din 20/02/2023 emis de Igna George Horia;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr.215267-C1-U4 / UAT Oradea a unitatii individuale cu numarul cadastral 215267-C1-U4 prin transcrierea unitatii individuale din cartea funciara nr.178739-C1-U4 / UAT Oradea , in urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuala si deschiderii cartii funciare 215267 / UAT Oradea, pentru terenul parte de uz comun.
Act Notarial nr. ACT DE DEFALCARE SI PARTAJ AUT 1873, din 07/07/2020 emis de Igna George Horia; Act Administrativ nr. SENTINTA CIVILA DOSAR 8894/271/2019, din 14/11/2019 emis de JUD. ORADEA SECTIA CIVILA;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1
	1) <b>WERREN TOBIAS</b>
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 178739-C1-U4/Oradea, Inscrisa prin incheierea nr. 77328 din 31/07/2020;	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



## Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Oradea, Str Apateului, Nr. 115, Et. etaj I, Ap. 4, Jud. Bihor

Părți comune: acces, casa scării, scări, hol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	215267-C1-U4	82	61,18	1/4	132 / 528	Apartamentul 4, compus din cameră de zi, cameră, dormitor, hol , baie, suprafața utilă 61,18 mp și balcon

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,  
23-03-2023

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
CAMELIA DOROG

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

